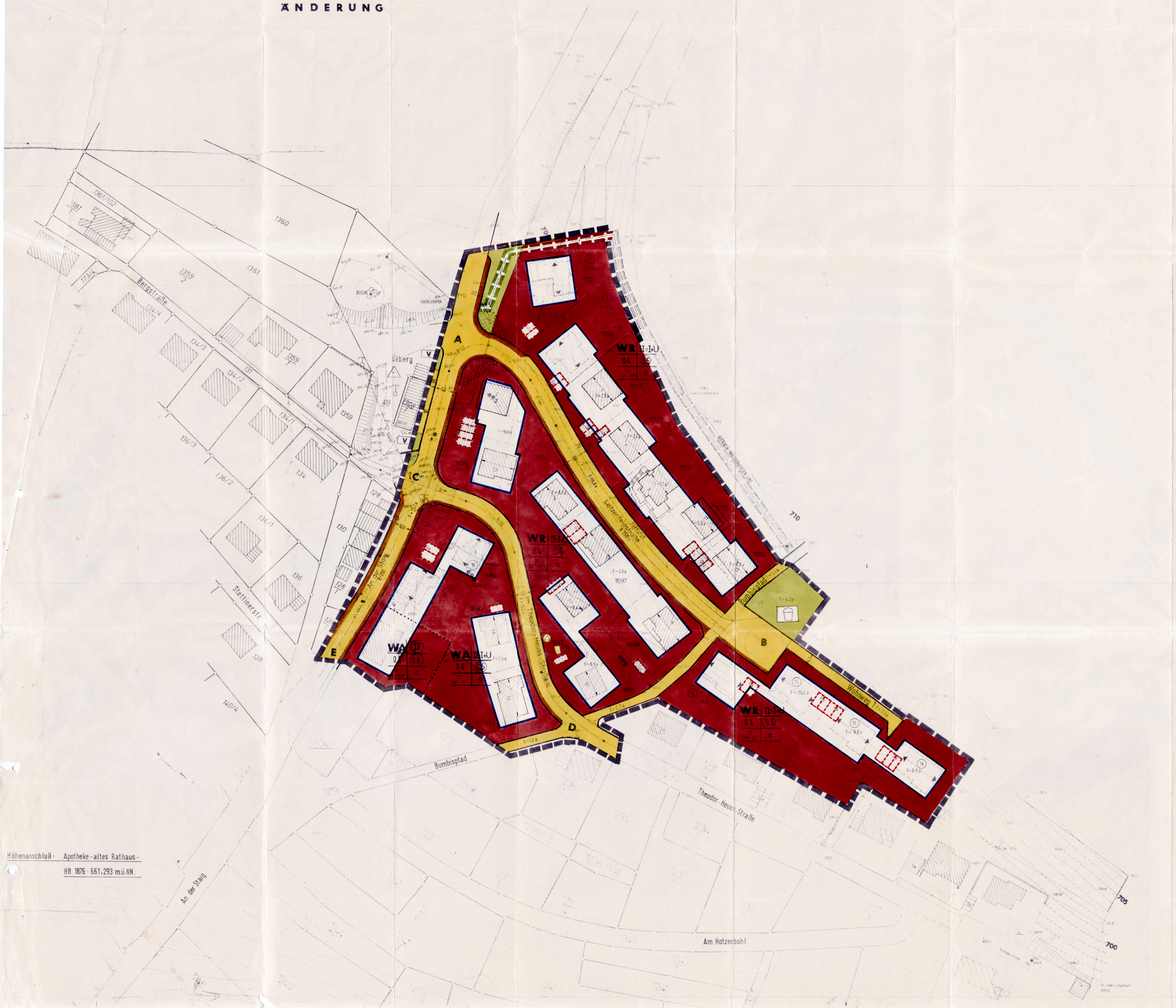
GEMEINDE IMMENDINGEN

LANDKREIS TUTTLINGEN

BEBAUUNGSPLAN „HOTZENBOHL" M 1:500

ÄNDERUNG



Höhenanschluß: Apotheke-altes Rathaus-
HB. 1876 · 661,293 m.ü.NN.

Zeichenerklärung

WOHNBAUFLÄCHEN
WS Kleinsiedlungsgebiet
WR Reines Wohngebiet
WA Allgemeines Wohngebiet
GEMISCHTE BAUFLÄCHEN
MD Dorfgebiet
MI Mischgebiet
MK Kerngebiet
GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN
GE Gewerbegebiet
GI Industriegebiet
SONDERBAUFLÄCHEN
SW Wochenendhausgebiet
SO Sondergebiet
IV Zahl d. Vollgeschl. (Höchstgrenze)
(V) Zahl d. Vollgeschl. (Zwingend)
0.4 Grundflächenzahl
0.7 Geschoßflächenzahl
3.0 Baumassenzahl
o Offene Bauweise
△ nur Einzel- u. Doppelhäuser zul.
△ nur Hausgruppen zulässig
a geschlossene Bauweise
b besondere abweichende Bauweise (offen, geschl. Bauweise, Länge bis max. 100 m zul.)
Baulinie
Baugrenze
BT Bebauungsstelle
Schule
Kirche
Getweg
Fahrbahn
P Öffentliche Parkfläche
Straßenbegrenzungslinie
Zufahrtsverbot
Umformerstation
Firstrichtung
2 - 3 Dachneigung
Satteldach Dachform
ART D. BAUL. NUTZUNG
MASS D. BAUL. NUTZUNG
BAUWEISE
GEMEINBE. DARFSORST
VERKEHRS-FLÄCHEN
VERSORGUNGSFL.
Parkanlage
Dauerkleingärten
Sportplatz
Spielplatz
V Grünfl. als Bestandteil v. Verk. Anl. i. s. v. § 127 (2) 3 BBauG
GRÜNFLÄCHEN
Aufschüttungsflächen
Landwirtschaft
Forstwirtschaft
LAND- U. FORST-WIRTSCH. FL.
Ga Garagen
GGa Gemeinsch. Gar.
FL. F. GARAGEN
Mit Leitungsrecht bel. Flächen
Sichtflächen (v. d. Beb. freizuh. Grundstücke) Angst. u. Entfr. max. 0,80 m hoch
Abgrenzung unterschied. Nutzung
Grenze d. räum. Geltungsbereichs d. Bebl. Planes
Dem Landschaftsschutz unterl. Flächen
L
W Wasserschutzgebiet
NACHRICHTL. ÜBERNAHMEN
Böschung
Aufschüttung
Pflanzgebot u. Pflanzbindung
Bepflanzung max. 0,80 hoch
Fülschema der Nutzungsschablone

Nutzungsart	Zahl d. Vollgeschl.	Grundflächenzahl
Bauweise	Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baugrenze	Dachneigung	Dachform

45 KVF Elf-Freileitung über 10 KV
A Hauptleitung für Abwasser
W Hauptleitung d. Wasservers.
G Wasser-Fernleitung
Hauptleitung d. Gasversorgung
60 KVK Elf. Fernkabel u. Kabel über 10 KV

Entwurf des Bebauungsplanes festgestellt durch Gemeinderatsbeschluß vom 10. 3. 1980
Immendingen, den 11. 3. 1980
Gemeinde 14 Immendingen

Entwurf des Bebauungsplanes gemäß § 2a Abs. (6) BBauG öffentlich aufgelegt vom 23. 6. 1980 bis 23. 7. 1980 durch ortsübliche Bekanntmachung vom 6. 6. 1980
Immendingen, den 23. 7. 1980
Gemeinde 14 Immendingen

Behandlung der Bedenken und Anregungen mit endgültiger Feststellung des Entwurfs des Bebauungsplanes im Gemeinderat am 15. 9. 1980
Immendingen, den 16. 9. 1980
Gemeinde 14 Immendingen
Bürgermeister

Genehmigung des Bebauungsplanes gemäß § 11 BBauG durch das Landratsamt mit Erlaß vom 7. 3. 1983
Immendingen, den 16. 3. 1983
Gemeinde 14 Immendingen
Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes gemäß § 12 BBauG erfolgte am 25. 3. 1983
Immendingen, den 25. 3. 1983
Gemeinde 14 Immendingen
Bürgermeister

Änderung nach § 13 BBauG gemäß Satzung vom 22. 7. 1983
Öffentlich bekanntgemacht am 22. 7. 1983
Immendingen, den 22. 7. 1983
Gemeinde 14 Immendingen
Bürgermeister

LANDRATSAMT TUTTLINGEN
Genehmigt aufgrund § 11 BBauG
Tuttlingen, den 7. 3. 1983
Landratsamt
i. A.

Neue Postfachmarke LA Tuttlingen

GEMEINDE IMMENDINGEN

BEBAUUNGSPLAN „HOTZENBOHL"

ORTSBAUAMT IMMENDINGEN

4. Änderung des Bebauungsplanes „Hotzenbohl", im vereinf. Verfahren, gem. § 13 BBauG

Immendingen, 31. 5. 1983

	Datum	Name
gezeichnet	2.5.1975	
bearbeitet		He
geprüft		He
geändert	5.3.1980	Hi
Maßstab	M 1:500	
Plan Nr.		
geändert	30.5.1983	Hi