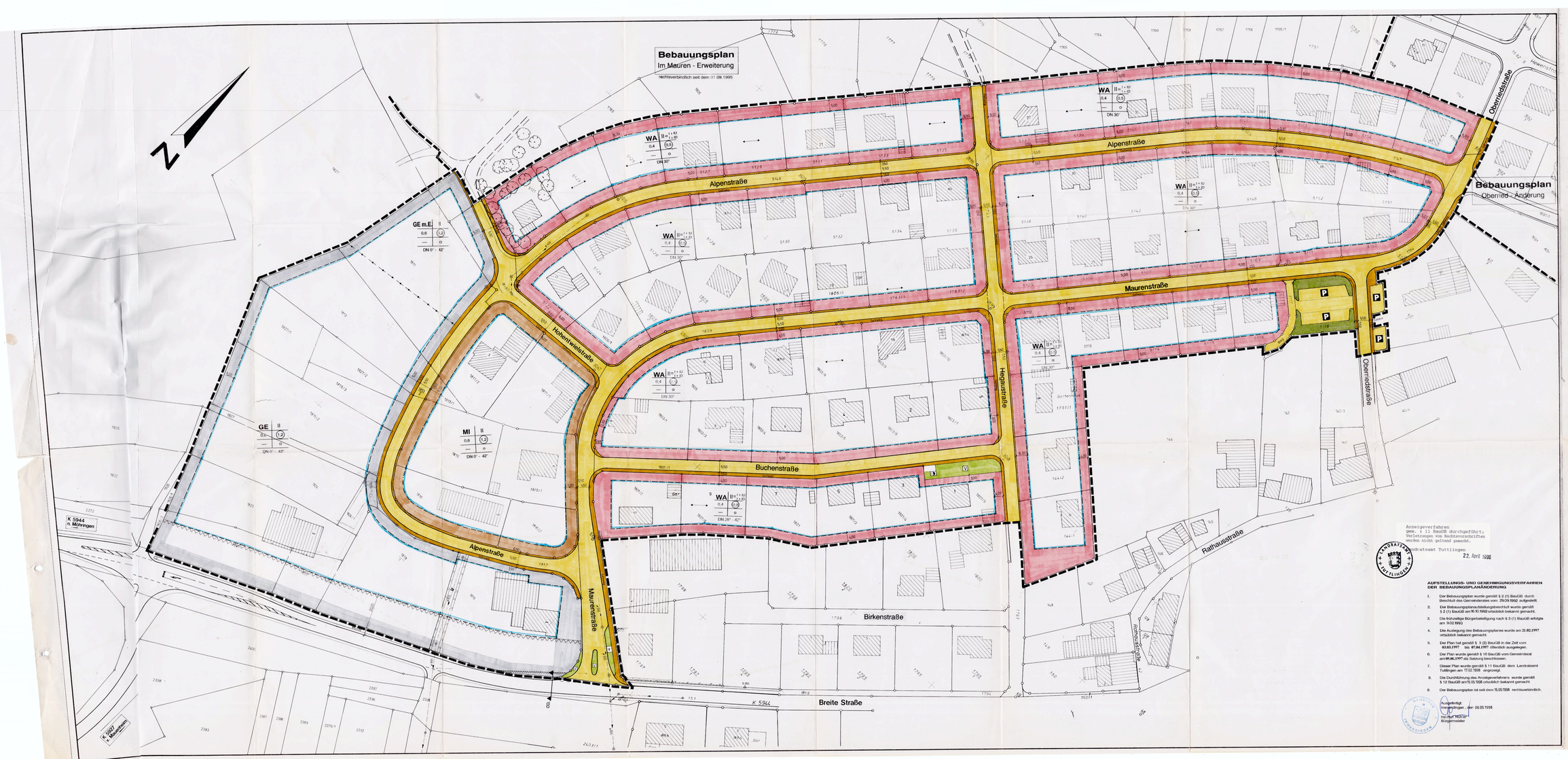

Anzeigeverfahren
gem. § 11 BauGB durchgeführt;
Verletzungen von Rechtsvorschriften
wurden nicht geltend gemacht.

Landratsamt Tuttlingen
22. April 1998

AUFSTELLUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

1. Der Bebauungsplan wurde gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluß des Gemeinderates vom 29.09.1992 aufgestellt.
2. Der Bebauungsplanaufstellungsbeschluß wurde gemäß § 2 (1) BauGB am 16.10.1992 ortsüblich bekannt gemacht.
3. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 (1) BauGB erfolgte am 9.02.1993
4. Die Auslegung des Bebauungsplanes wurde am 21.02.1997 ortsüblich bekannt gemacht.
5. Der Plan hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 03.03.1997 bis 07.04.1997 öffentlich ausgelegen.
6. Der Plan wurde gemäß § 10 BauGB vom Gemeinderat am 09.04.1997 als Satzung beschlossen.
7. Dieser Plan wurde gemäß § 11 BauGB dem Landratsamt Tuttlingen am 17.02.1998 angezeigt.
8. Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde gemäß § 12 BauGB am 15.05.1998 ortsüblich bekannt gemacht.
9. Der Bebauungsplan ist seit dem 15.05.1998 rechtsverbindlich.

Ausgefertigt:
Immendingen, den 06.05.1998

Helmut Mahler
Bürgermeister

ZEICHENERKLÄRUNG

- WA — Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- MI — Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- GE — Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- GE m.E. — Gewerbegebiete mit Einschränkung
- 0,4 — Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- 1,2 — Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)
- II — Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) (§ 20 BauNVO); 2 Vollgeschosse
- II = I+D / I+U — 1VG und 1 als VG anzurechnendes Dach- oder Untergeschoß
- o — Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
- Stellung von baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB); Hauptfindrichtung
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 10 und (6) BauGB)
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 10 und (6) BauGB); Sichtfelder
- Seitenstreifen, Fahrbahn, Gehweg — Verkehrsflächen (§ 9(1) 11 BauGB)
- V — Verkehrsgrünflächen
- P — Öffentliche Parkfläche
- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 12 BauGB); Netzumspannstation
- Öffentliche und private Grünflächen (§ 9(1)15 BauGB)
- Leitungsrecht (9 (1) 21 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9(7) BauGB)
- Füllschema der Nutzungsschablone

BESTAND

- Wohngebäude
- Garage
- Kanalisation
- Wasserversorgung
- Laterne
- Fahrbahnrand
- Mauer
- Zaun
- Baum
- Hecke

Allgemeine Wohngebiete — Traufhöhe
Mech- und Gewerbegebiete — Firsthöhe

IMMENDINGEN
OT Hattingen
Landkreis Tuttlingen

BEBAUUNGSPLAN
IM MAUREN - ÄNDERUNG

Ausgefertigt:
Immendingen, den 06.05.1998

Helmut Mahler
Bürgermeister

Lageplan 1 : 500

i.d.F.v. 17.02.1997

BREINLINGER + PARTNER V BI
INGENIEURGESELLSCHAFT mbH
Beratende Ingenieure
Kanalstraße 1 - 4
D - 78532 Tuttlingen
Tel.: (07461)1840
Fax: (07461)164-100

- Bauleitplanung
- Straßenbau, Brückenbau
- Abfall- und Wasserwirtschaft
- Deponierbau, Altlastenerkundungen
- Tragwerksplanung
- Kanalsektor Ingenieurbau
- Bauleitung, Vermessung