

**Gemeinsamer Gutachterausschuss - Südlicher Landkreis Tuttlingen
für die Ermittlung von Grundstückswerten**

Gemeinsame Geschäftsstelle des Gutachterausschusses Südlicher Landkreis Tuttlingen

ZUSAMMENSTELLUNG

der Richtwerte 2022

(S T I C H T A G : 0 1 . 0 1 . 2 0 2 2)

Erläuterung der Bezeichnungen:

E	=	gezahlter Erschließungsbeitrag
RW	=	Richtwert (durchschnittlicher Bodenwert €/m ²)

Entwicklungszustand (E):

B	=	baureifes Land (bereits erschlossen)
R	=	Rohbauland (Bebauungsplan in Aufstellung oder vorhanden)
E	=	Bauerwartungsland (als zukünftiges im Flächennutzungsplan ausgewiesenes Baugebiet)
LF	=	landwirtschaftliche Flächen
SF	=	Sonstige Flächen

Art der Nutzung (AN):

W	=	Wohnbauflächen (reine Wohnfläche)
M	=	gemischte Baufläche
G	=	gewerbliche Baufläche
S	=	Sonderbauflächen
MK	=	Kerngebiet
SE	=	Ferienhausgebiet
LW	=	landwirtschaftliche Flächen (Acker/Grünland)
F	=	landwirtschaftliche Flächen (Wald)
KGA	=	landwirtschaftliche Flächen (Kleingärten)
SK	=	landwirtschaftliche Flächen (Sonderkulturen)
UN	=	Unland
WF	=	Gewässer

IMMENDINGEN

Zone Nr.	Lage Ortsteil	EDV - Auswertung	RW-2022 (mit E) in €/m ²	E	AN	Bemerkungen	RW-2020 mit E in €/m ²	RW-2018 mit E in €/m ²
519	Außenbereich nach § 35 BauGB		71,00	B	W		39,00	35,00
520.1	Landwirtschaftliche Flächen		1,50	LF	LW	Acker-/Grünland in Ortsnähe oder gute Lage bzw. Ertrag	1,30	1,30
520.2			1,65	LF	LW	Acker-/Grünland weiter Außerorts oder schlechte Lage	1,25	1,30
520.3			2,00	LF	F	Waldflächen	2,00	1,30
520.4				SF	KGA	Kleingärten		
520.5				LF	SK	Sonderkulturen		
520.6				LF	UN	Unland		
520.7				SF	WF	Gewässer		

HATTINGEN

Zone Nr.	Lage Ortsteil	EDV - Auswertung	RW-2022 (mit E) in €/m ²	E	AN	Bemerkungen	RW-2020 mit E in €/m ²	RW-2018 mit E in €/m ²
----------	---------------	------------------	--	---	----	-------------	--------------------------------------	--------------------------------------

539	Außenbereich nach § 35 BauGB		53,00	B	W		40,00	35,00
-----	------------------------------	--	-------	---	---	--	-------	-------

540.1	Landwirtschaftliche Flächen		1,85	LF	LW	Acker-/Grünland in Ortsnähe oder gute Lage bzw. Ertrag	1,25	1,75
540.2			1,25	LF	LW	Acker-/Grünland weiter Außerorts oder schlechte Lage	1,05	1,75
540.3			1,30	LF	F	Waldflächen	1,30	1,75
540.4				SF	KGA	Kleingärten		
540.5				LF	SK	Sonderkulturen		
540.6				LF	UN	Unland		
540.7				SF	WF	Gewässer		

HINTSCHINGEN

Zone Nr.	Lage Ortsteil	EDV - Auswertung	RW-2022 (mit E) in €/m ²	E	AN	Bemerkungen	RW-2020 mit E in €/m ²	RW-2018 mit E in €/m ²
549	Außenbereich nach § 35 BauGB		53,00	B	W		37,00	35,00
550.1	Landwirtschaftliche Flächen		1,30	LF	LW	Acker-/Grünland in Ortsnähe oder gute Lage bzw. Ertrag	1,30	1,30
550.2			1,30	LF	LW	Acker-/Grünland weiter Außerorts oder schlechte Lage	1,30	1,30
550.3			1,30	LF	F	Waldflächen	1,30	1,30
550.4				SF	KGA	Kleingärten		
550.5				LF	SK	Sonderkulturen		
550.6				LF	UN	Unland		
550.7				SF	WF	Gewässer		

IPPINGEN

Zone Nr.	Lage Ortsteil	EDV - Auswertung	RW-2022 (mit E) in €/m ²	E	AN	Bemerkungen	RW-2020 mit E in €/m ²	RW-2018 mit E in €/m ²
559	Außenbereich nach § 35 BauGB		45,00	B	W		35,00	35,00
560.1	Landwirtschaftliche Flächen		1,15	LF	LW	Acker-/Grünland in Ortsnähe oder gute Lage bzw. Ertrag	1,15	1,30
560.2			1,90	LF	LW	Acker-/Grünland weiter Außerorts oder schlechte Lage	1,15	1,30
560.3			1,15	LF	F	Waldflächen	1,15	1,30
560.4				SF	KGA	Kleingärten		
560.5				LF	SK	Sonderkulturen		
560.6				LF	UN	Unland		
560.7				SF	WF	Gewässer		

MAUENHEIM

Zone Nr.	Lage Ortsteil	EDV - Auswertung	RW-2022 (mit E) in €/m ²	E	AN	Bemerkungen	RW-2020 mit E in €/m ²	RW-2018 mit E in €/m ²
569	Außenbereich nach § 35 BauGB		53,00	B	W		38,00	35,00
570.1	Landwirtschaftliche Flächen		1,35	LF	LW	Acker-/Grünland in Ortsnähe oder gute Lage bzw. Ertrag	1,10	1,75
570.2			1,20	LF	LW	Acker-/Grünland weiter Außerorts oder schlechte Lage	1,10	1,75
570.3			1,40	LF	F	Waldflächen	1,40	1,75
570.4				SF	KGA	Kleingärten		
570.5			10,00	LF	SK	Sonderkulturen		
570.6			0,55	LF	UN	Unland	1,00	
570.7				SF	WF	Gewässer		

ZIMMERN

Zone Nr.	Lage Ortsteil	EDV - Auswertung	RW-2022 (mit E) in €/m ²	E	AN	Bemerkungen	RW-2020 mit E in €/m ²	RW-2018 mit E in €/m ²
579	Außenbereich nach § 35 BauGB		53,00	B	W		37,00	35,00
580.1	Landwirtschaftliche Flächen		1,30	LF	LW	Acker-/Grünland in Ortsnähe oder gute Lage bzw. Ertrag	1,30	1,30
580.2			1,30	LF	LW	Acker-/Grünland weiter Außerorts oder schlechte Lage	1,30	1,30
580.3			1,15	LF	F	Waldflächen	1,25	1,30
580.4				SF	KGA	Kleingärten		
580.5				LF	SK	Sonderkulturen		
580.6				LF	UN	Unland		
580.7				SF	WF	Gewässer		