

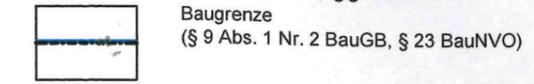


ZEICHENERKLÄRUNG

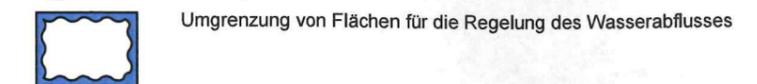
1. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

II	GHmax. 8,50 m	Zahl der Vollgeschosse	maximale Gebäudehöhe
SD/FD		Dachform	

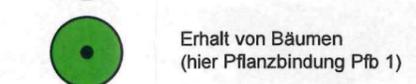
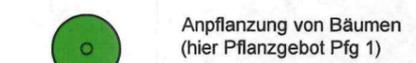
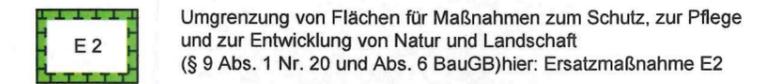
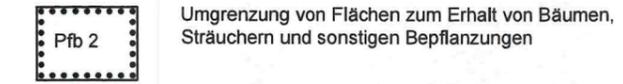
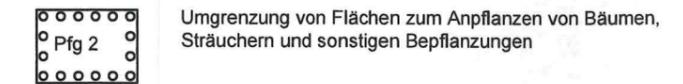
2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



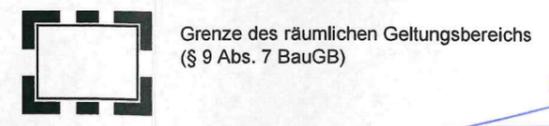
3. Flächen für die Abfall- und Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser
(§ 9 Abs. 1 Nr. 14)



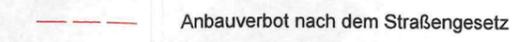
4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



4. Sonstige Planzeichen



5. Nachrichtliche Übernahme



Satzungsbeschluss:
22.04.2024

öffentliche Bekanntmachung
(=Inkrafttreten):
26.04.2024


Manuel Stärk, Bürgermeister


Projekt	Gemeinde Immendingen Ortsteil Mauenheim Ergänzungssatzung "Mauenheim, Flst.-Nr. 2494, Mauenheimer Straße"		Project GmbH Planungsgesellschaft für Städtebau, Architektur und Freianlagen
Planinhalt	1. Änderung und Erweiterung § 34 Abs. 5 Nr. 3 Satz 1 BauGB Zeichnerischer Teil		
Planungsphase	Satzung		Rüter Straße 1 73734 Esslingen Telefon 0711 34585 - 0 Fax 70 www.project-gmbh.de
Maßstab Format	1:500 297 x 210 mm		
Datum Bearbeiter	28.03.2024 me		