



Planungsrechtliche Festsetzungen	
SO	I
0,4	0,4
o	GH max. = 671.00m
Örtliche Bauvorschriften	
FD, SD/PD bis 18°	

Planungsrechtliche Festsetzungen	
GEE	III
0,4	1,2
o	GH max. = 674.50m
Örtliche Bauvorschriften	
FD, SD/PD bis 18°	

## ZEICHENERKLÄRUNG

### Füllschema der Nutzungsschablone

Planungsrecht. Festsetzungen	Zahl der Vollgeschosse
Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Bauweise	max. Gebäudehöhe
Örtliche Bauvorschriften	
Dachform / Dachneigung	

### Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

<b>SO</b>	Sondergebiet SO mit der Zweckbestimmung "Großflächiger Einzelhandel" (§ 11 BauNVO)	<b>GEE</b>	Eingeschränktes Gewerbegebiet GEE (§ 8 BauNVO)
-----------	--	------------	--

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2 BauGB)

	Baugrenze (§ 23 BauNVO)	<b>o</b>	offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
--	-------------------------	----------	-----------------------------------

### Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)

<b>0,4</b>	Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)	<b>0,4</b>	Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)
<b>I</b>	Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)	<b>GH max. = 671,00</b>	Gebäudehöhenbeschränkung in Meter über N.N. (§ 16 (2) 4 BauNVO)

### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 und 25 BauGB)

	pfg1 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25b BauGB)		pfb2 Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25b BauGB)
	Erhalt von Bäumen (§ 9 (1) 25b BauGB)		

### Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Bebauungsplan-Änderung (§ 9 (7) BauGB)		nachrichtlich: Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes "Am Freizeitzentrum"
	Mit Geh- und Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 (1) 21 BauGB)		Lärmpegelbereiche (siehe Schalltechnisches Gutachten Büro Dr. Dröschler vom 12.06.2013)
	Flächen für Stellplätze (§ 12 (6) BauNVO)		

### Örtliche Bauvorschriften

<b>FD</b>	zulässige Dachform: Flachdach	<b>SD</b>	zulässige Dachform: Satteldach
<b>PD</b>	zulässige Dachform: Pultdach	<b>18°</b>	zulässige Dachneigung

## VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat am 08.06.2015
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat am 08.06.2015
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der öffentlichen Auslegung im Mitteilungsblatt Nr. xx am
- Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs vom bis einschließlich am
- Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat am

### AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Teil dieses Bebauungsplanes, der örtlichen Bauvorschriften und der planungsrechtlichen Festsetzungen stimmen mit den Satzungsbeschlüssen vom überein. Die Verfahren gem. § 10 und 13a BauGB wurden ordnungsgemäß durchgeführt.

Immendingen, den

Bürgermeister

### RECHTSVERBINDLICHKEIT

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes, der örtlichen Bauvorschriften und der planungsrechtlichen Festsetzungen gemäß § 10 BauGB im Mitteilungsblatt Nr. am

Immendingen, den

Bürgermeister

## ÜBERSICHTSPLAN



## GEMEINDE IMMENDINGEN

BEBAUUNGSPLAN  
IM BESCHLEUNIGTEN VERFAHREN NACH § 13a BauGB  
"AM FREIZEITZENTRUM" - 1. ÄNDERUNG

Planungsphase: ENTWURF

Planinhalt: ZEICHNERISCHER TEIL ZUM BEBAUUNGSPLAN

**Project GmbH**  
Planungsgesellschaft für Städtebau, Architektur und Freianlagen

Projekt-Nr. 13.126  
Datum 08.06.2015  
Bearbeiter N. POLLICH  
Maßstab 1:500

Ruter Straße 1  
73734 Esslingen  
Telefon 0711 34585 - 0  
Telefax 0711 34585 - 70  
www.project-gmbh.de  
info@project-gmbh.de