

Vorhabenträger
Gropyus Real Estate II UG
Hauptstraße 27
10827 Berlin

Vorhabenplanung
Gropyus Technologies Germany GmbH
Hauptstraße 27
10827 Berlin
Telefon 030 700 10 12 00
immendingen@gropyus.de

Geltungsbereich des vorhabenbezogenen
Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften
"Hinterwiesen II - 1. Änderung" Fläche ca. 0,58 ha
(§ 9 Abs. 7 BauGB i. V. m. § 12 Abs. 3 BauGB)

Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil
dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht
(Ausfertigung).

Immendingen, den 26.04.2024
Manuel Stärk,
Bürgermeister



Maßstab im Original: 1:50
Planformat im Original: 420 x 297 mm
Koordinatensystem: ETRS89 / UTM



Gemeinde Immendingen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan und
örtliche Bauvorschriften gem. § 12 BauGB

"Hinterwiesen II - 1. Änderung"

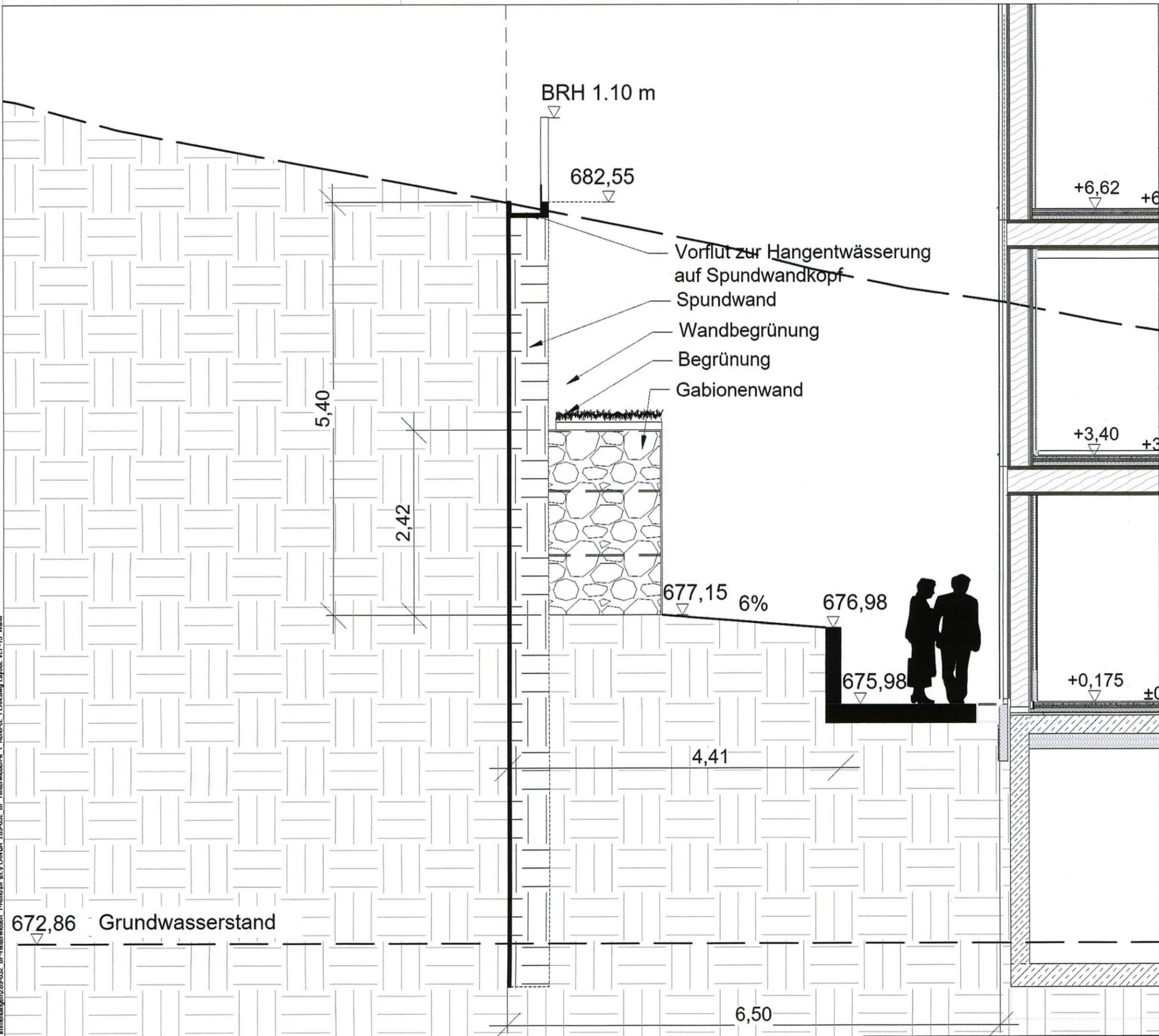
Vorhaben- und Erschließungsplan 13 von 13

Stützwand mit Hangentwässerung

erneuter Entwurf vom 18.03.2024

baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLÄNER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf
Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de



Hinweis:
Die innere Aufteilung der Gebäude ist nicht verbindlich. Zulässig ist die
Errichtung von 44 Wohneinheiten in 4 Gebäuden mit Stellplätzen und
sonstigen baulichen Anlagen entsprechend den Vorhaben- und
Erschließungsplänen.

S:\daten\STADT-1\2024\Immendingen\289-032_BP-Hinterwiesen-II-1_Amend-eE_Plan.dwg Layout: VEP-13_Wand