



# PLANZEICHENERKLÄRUNG

BauGB Baugesetzbuch 2004  
 BauNVO Baunutzungsverordnung 1990  
 PlanZV Planzeichenverordnung 1990  
 LBO Landesbauordnung 1995

## PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Verkehrsflächen (§ 9(1) 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche  
 Zweckbestimmung:  
 Verkehrsberuhigter Bereich

Grünflächen (§ 9(1) 15 BauGB)

öffentliche Grünfläche -  
 Parkanlage (§ 9(1) 15 BauGB)  
 Zweckbestimmung:  
 Spielplatz (Wasserspiel)  
 Zweckbestimmung:  
 Bolzplatz  
 Zweckbestimmung:  
 Volleyball  
 Zweckbestimmung:  
 Neue Sportarten

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz; hier Retentionsmulde (§ 9(1) 14 BauGB)  
 Wasserflächen (§ 9(1) 16 BauGB)  
 Pflanzangebot für Bäume (§ 9(1) 25a BauGB)  
 Pflanzangebot 1 - 6 (Verweis auf Planungsrechtliche Festsetzungen)  
 Erhaltungsangebot für Bäume (§ 9(1) 25b BauGB)  
 Umgrenzung von Flächen mit Bindung für die Bepflanzung und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9(1) 25b BauGB)  
 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen; hier Stellplätze (§ 9(1) 4 BauGB)  
 Überschwemmungslinie, (Hochwasser v. 20.11.1992, Hochwasserlinien HQ 100, 50, 20)  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9(7) BauGB)

Fläche Geltungsbereich : ca. 1.5 ha

## ALLGEMEINE ZEICHEN

Flurstück mit Flurstücksnummer -  
 nachrichtlich  
 Bestandsgebäude - nachrichtlich  
 FFH-Gebiet - nachrichtlich  
 Umgrenzung der Altlastenverdachtsflächen (§ 9(5) 3 BauGB)  
 Fußweg, aus wasserdurchlässigem Material - nachrichtlich  
 Böschungflächen - nachrichtlich  
 Brücke - nachrichtlich  
 Stahlplatten am Ort der Fundamente der alten Gießerei - nachrichtlich  
 Asphaltierte Flächen - nachrichtlich

## ENTWURFSBEARBEITUNG

Dieser Bebauungsplan wurde auf folgender Grundlage aufgestellt:  
 - Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) m.W.v. 30.07.2011.  
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i. d. F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).  
 - LBO für Baden-Württemberg i.d.F. vom 05.03.2010  
 - Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58).

Immendingen, den 02.11.2012 Markus Hugger, Bürgermeister

## VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 2 (1) BauGB am 21.05.2012
- Frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB erfüllt, beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB
- Billigung des Entwurfes des Bebauungsplanes, der planungsrechtlichen Festsetzungen mit Begründungen und des Auslegungsbeschlusses durch den Gemeinderat am 23.07.12
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB und der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB am 27.07.12
- Öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes und der planungsrechtlichen Festsetzungen mit Begründungen, Fassung vom 28.06.12 / 24.07.12 gem. § 3 (2) BauGB von 03.08.12 bis 03.09.12
- Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB von 31.07.12 bis 03.09.12
- Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB am 26.09.2012
- Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes und der planungsrechtlichen Festsetzungen gem. § 10 BauGB am 02.11.12

Immendingen, den 02.11.2012 Markus Hugger, Bürgermeister

## AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der planungsrechtlichen Festsetzungen stimmen mit den Satzungsbeschlüssen vom 26.09.12 überein.

Immendingen, den 02.11.2012 Markus Hugger, Bürgermeister

Diese Mehrfertigung stimmt mit dem Original überein.

Immendingen, den 02.11.2012 Markus Hugger, Bürgermeister

Weitere Bestandteile des Bebauungsplanes:

- Begründung vom 26.09.12
- Planungsrechtliche Festsetzungen vom 26.09.12

Immendingen, den 02.11.2012 Markus Hugger, Bürgermeister

Gemeinde Immendingen  
 BPL "Donaupark - 2. Änderung"  
 Rechtsverbindliche Planfassung

Datum:	26.09.2012	Maßstab:	1:500
Gezeichnet:	SG	Blattgröße:	A1
Geändert:		Blattnummer:	1740_002

JOHANN SENNER  
 FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT  
 88662 ÜBERLINGEN  
 TEL: 07551 / 9199-0 Fax: 9199-29

PLANSTATT FÜR  
 LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
 UMWELTPLANUNG  
 BDLA  
 BREITLESTR.21  
 e-mail: info@planstatt-senner.de

