

GEMEINDE IMMENDINGEN  
BEBAUUNGSPLAN WOHNGEBIET "DONAUPARK"

24.04.2006  
M 1:500



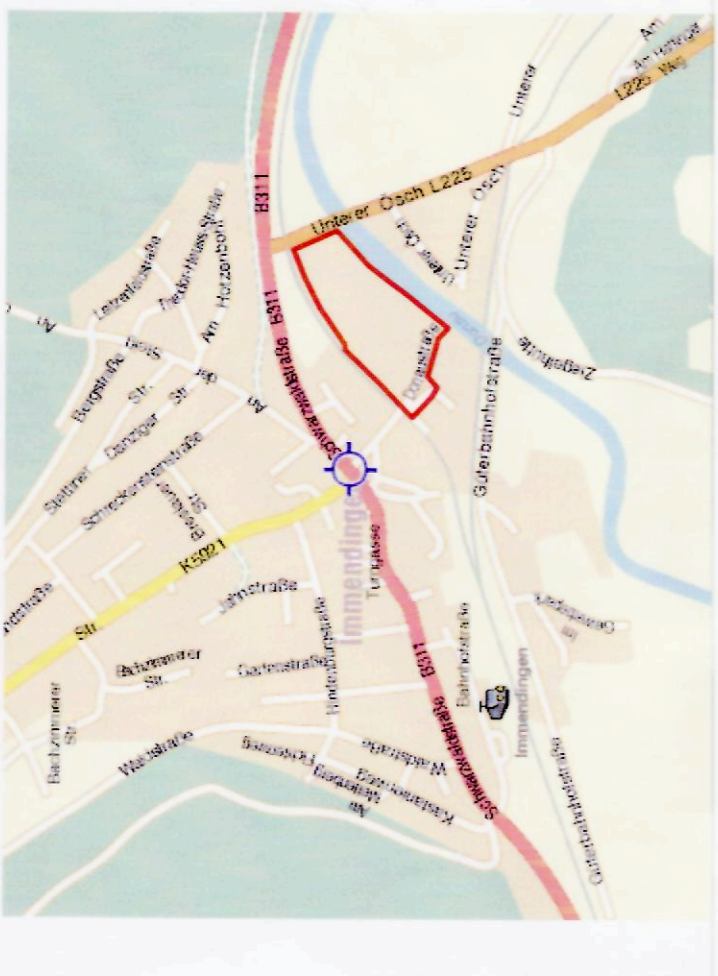
PLANZEICHENERKLÄRUNG

BauGB Baugesetzbuch 2004  
BauNVO Bauordnungsverordnung 1990  
PlatzV, Platzverordnungsverordnung 1990  
LBO Landesbauordnung 1995

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- Art der baulichen Nutzung (§ 9(1) BauGB)
  - WA = allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Mess der baulichen Nutzung (§ 9(1) BauGB)
  - Grundflächenzahl - GRZ (§ 19 BauNVO)
  - Geschoßflächenzahl - GFZ (§ 19 BauNVO)
- Bauweise, Baugrenze (§ 9(1) 2 BauGB)
  - Baugrenze (§ 23 BauNVO)
  - Freizeitanlage (§ 9(1) 2 BauGB)
  - Traufbleche bei Pultdächern (§ 9(1) 2 BauGB)
- Verkehrsmittel (§ 9(1) 11 BauGB)
  - Gelegentliche Verkehrsmittel (§ 9(1) 11 BauGB)
  - Stufenplan (§ 9(1) 11 BauGB)
  - Verkehrsmittel (§ 9(1) 11 BauGB)
- Weitere Festsetzung (§ 9(1) 12 BauGB)
  - Gewerbe (§ 9(1) 12 BauGB)
  - Fläche des öffentlichen Gebrauchs (§ 9(1) 12 BauGB)
  - Abwässer (§ 9(1) 12 BauGB)
  - Abwässer (§ 9(1) 12 BauGB)
  - Abwässer (§ 9(1) 12 BauGB)
- Spielplatz (§ 9(1) 15 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 9(1) 21 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen oder Erdgeschossehöhen (§ 9(1) 21 BauGB)
- Core, Fauna, Habitat (§ 9(1) 20 BauGB)
- Gewässerandrang (§ 9(1) 19 BauGB)
- Überschwermetalle, lineare Hochwasserlinie HQ 1000 (§ 9(1) 19 BauGB)
- Höhen der geplanten Hochwasserlinie HQ 1000 (ohne HWRB) (§ 9(1) 19 BauGB)
- Wohlbild (§ 9(1) 19 BauGB)
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9(1) 19 BauGB)
- Anpflanzung von Bäumen (§ 9(1) 25a, § 9(2) BauGB)

ÜBERSICHTSPLAN



NUTZUNGSCHABLONEN

Foliennummern der Nutzungsschablone

Planungsrechtliche Festsetzung	Mindestraufe (TH min)	Maximale Straufe (TH)	Maximale Gebäuhöhe (GH)
Art der Nutzung			
Grundflächenzahl			
Bauweise			
Örtliche Bauvorschriften			
Darstellmaßstab			

(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)
Planung: Festsetzungen	Planung: Festsetzungen	Planung: Festsetzungen	Planung: Festsetzungen	Planung: Festsetzungen	Planung: Festsetzungen
WA	WA	WA	WA	WA	WA
TH min 11,00m	TH min 12,00m	TH min 12,00m	TH min 12,00m	TH min 12,00m	TH min 13,00m
GH = 13,50m	GH = 13,50m	GH = 13,50m	GH = 13,50m	GH = 13,50m	GH = 13,50m
0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,3
1,0	1,2	1,0	1,2	1,0	1,0
a1	a1	a1	a2	o	o
Örtliche Bauvorschriften	Örtliche Bauvorschriften	Örtliche Bauvorschriften	Örtliche Bauvorschriften	Örtliche Bauvorschriften	Örtliche Bauvorschriften
PD 5 - 8*	PD 15 - 22*	PD 5 - 8*	PD 5 - 8*	PD 5 - 8*	PD 5 - 8*

ENTWURFSBEARBEITUNG

Dieser Bebauungsplan wurde auf folgender Grundlage aufgestellt:  
- BauGB i.d.F. vom 20.07.2004  
- BauNVO i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBI: I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993  
- LBO für Baden-Württemberg i.d.F. vom 08.08.1995, geändert durch Gesetz vom 19.12.2000  
- Planverordnungsverordnung 1990 (PlatzV) vom 18.12.1990  
Immendingen, den 11.05.2006  
Mehlfert, Bürgermeister

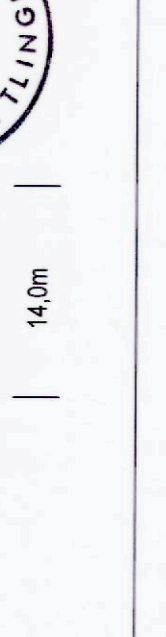
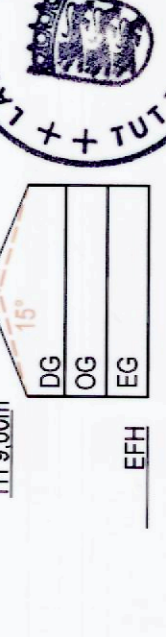
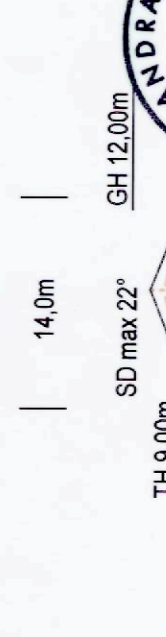
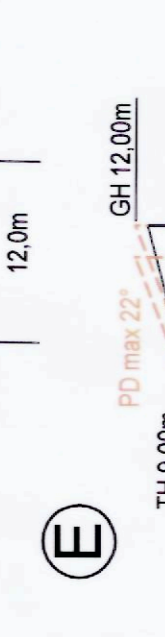
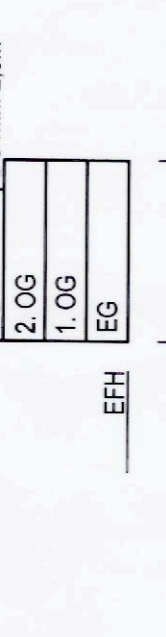
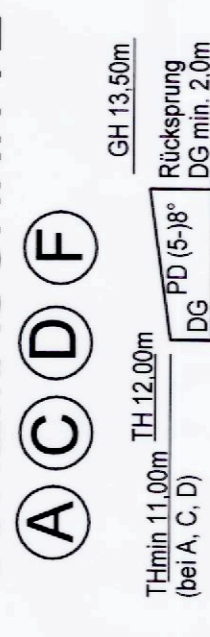
VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 2(1) BauGB am 24.10.2005
- Örtliche Bekanntheit durch den Gemeinderat gem. § 2(1) BauGB am 28.10.2005
- Genehmigung gem. § 3(1) BauGB am 07.11.2005
- Bildung des Entwurfes des Bebauungsplanes, der örtlichen Bauvorschriften, der planungsrechtlichen Festsetzungen mit Begründungen und des Auslegungsschlusses durch den Gemeinderat am 20.02.2006
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 03.03.2006
- Örtliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes, der örtlichen Bauvorschriften und der planungsrechtlichen Festsetzungen mit Begründungen, Fassung vom 20.02.2006 gem. § 3(2) BauGB bis 13.04.2006
- Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 9(1) BauGB am 24.04.2006
- Immendingen, den 11.05.2006  
Mehlfert, Bürgermeister

AUSFERTIGUNG

Mehlfert, Bürgermeister  
Die örtliche Bekanntheit und der Beginn der Rechtfertigung des Bebauungsplanes, der örtlichen Bauvorschriften und der planungsrechtlichen Festsetzungen am 20.02.2006  
Das Landratsamt, Tuttlingen hat den Bebauungsplan mit Erlaubnis vom 14.06.06 inoffiziell am 26.06.2006  
Diese Genehmigung stimmt mit dem Original überein.  
Immendingen, den 11.05.2006  
Mehlfert, Bürgermeister

SCHEMASCHNITTE



**GEMEINDE IMMENDINGEN**  
BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN  
WOHNGEBIET "DONAUPARK"

Projekt: ...  
Planungsphase: ...  
Planjahr: ...  
Projekt-Nr.: 1.0380  
Bearbeiter: N. POLLICH  
Datum: 24.04.2006  
Makstab: 1:500

Mehlfert, Bürgermeister