Allgemein

- Bestehende Gebäude
- vom Planer nachgetragene Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Höhenschichtlinien 1 m Höhenabstand

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)

- WR — reines Wohngebiet
- WA — allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GRZ — max. zulässige Grundflächenzahl
- GFZ — max. zulässige Geschossflächenzahl
- II — max. zulässige Anzahl Vollgeschosse

Nutzungsschablone

WR	II	Art der baul. Nutzung	Vollgeschosse als Höchstmaß
0,3	0,55	GRZ	GFZ
28°-34°	0	Dachneigung	Bauweise

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
- 0 — offene Bauweise

Verkehrsflächen
(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenbegrenzungslinie
- öffentliche Verkehrsflächen

Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Bäume anpflanzen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Ga — Umgrenzung von Flächen für Garagen und Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

GEMEINDE IMMENDINGEN

Bebauungsplanänderung "UNTERE ILTISHALDE I+II"

M 1:500

Breinlinger Ingenieure
Tuttlingen – Stuttgart
Kanalstraße 1 - 4 D-78532 Tuttlingen
Telefon +49 7461/184-0 Fax +49 7461/184-100

Planfertigung
Konstanz, den 28.12.2006

Bettina Nocke Stadtplanung
Freie Stadtplanerin Regierungsbaumeister SRL
78462 Konstanz Gottlieberstraße 2 Tel +49.7531.99 10 3
e-mail: bettina.nocke@t-online.de

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss	am 28.08.2006		öffentliche Bekanntmachung	am _____
Frühz. Bürgerbeteiligung	Beschluß am 18.09.2006		öffentliche Bekanntmachung	am _____
und Behördenvoranhörung	durchgeführt vom 18.09.2006	bis 29.09.2006	Veranstaltung	am 18.09.2006
Öffentliche Auslegung	Beschluß am 02.04.2007		öffentliche Bekanntmachung	am 11.05.2007
	durchgeführt vom 21.05.2007	bis 22.06.2007		
Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange	am 11.05.2007			

Beschluss über Bedenken und Anregungen am 05.10.2009 Satzungsbeschluss am 05.10.2009

Ausfertigung der Satzung
Immendingen, den 16.04.2010

(Mahler, Bürgermeister)

GEMEINDE IMMENDINGEN (Siegel)

Anzeige/Genehmigungsantrag _____ Erlaß des Regierungspräsidiums am _____
Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch öffentliche Bekanntmachung am 07.05.20

Vermerke

Dieser Bebauungsplan wurde nach Inkrafttreten geändert:
rechtsverbindlich am _____ Aktenplanzeichen _____
rechtsverbindlich am _____ Aktenplanzeichen _____ (Sonstige Vermerke)