



Legende

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB § 1 Abs. 1 und 2 BauNVO)

- Allgemeine Wohngebiete (WA) (§ 4 BauNVO)
- Eingeschränkte Gewerbegebiete (GEe) (§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB § 1 Abs. 1 und 2 BauNVO)

- | | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
- 1. Art der baulichen Nutzung
 - 2. Zahl der zulässigen Vollgeschosse
 - 3. Grundflächenzahl
 - 4. Bauweise

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze

4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungsslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Stellplätze
- Fußgängerbereich
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Parkanlage (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
- Bolzplatz (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
- Spielplatz (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

- Bäume anpflanzen (Pflanzgebot 1 und 3)
- Bäume erhalten

7. Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)

- Lärmpegelbereich III
- Lärmpegelbereich IV
- Lärmpegelbereich V
- Überschreitung der Immissionsrichtwerte der TA-Lärm durch Gewerbelärm an Fassaden

8. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (Größe: 46.467m²) (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind Anbauverbotszone zur B311 (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind Gewässerschutzstreifen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
- Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Erdgeschossrohfußbodenhöhe in Meter ü. NN *Wert Beispielhaft

9. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Flurstücke
- Vorgeschlagene Flurstücksgrenze
- Abzubrechendes Gebäude
- Vorgeschlagene Gebäudestellung

"Am Freizeitzentrum II"- 1. Änderung		
Gemeinde Immingen Sachverwalter: Landschaftsarchitekt		
PLANSTATT SENNER		
Planzeichnung Gemeinde Immingen		
Datum: 13.02.2017 Blatt: 1/300	Projekt: Freizeitzentrum II (Sportplatz, Grünflächen, Grünanlage) Maßstab: 1:300 Datum: 13.02.2017	Änderung: Parameter