

Aus dem Gemeinderat vom 19. September 2016

Am vergangenen Montag traf sich der Gemeinderat zu einer öffentlichen Gemeinderatssitzung. Vorher tagte ebenfalls öffentlich der Verwaltungsausschuss und stimmte einstimmig der Annahme zweier Spenden für die Jugendarbeit in der Ortschaft Mauenheim und für die Realschule mit Werkrealschule zu. In der folgenden Gemeinderatssitzung wurden folgende Themen behandelt:

Entwicklungsplanung Bildungszentrum Immendingen Beschluss des Endberichts und Festlegung auf ein Szenario

Die Gemeinde befindet sich bekanntlich seit Beginn des Jahres gemeinsam mit dem beauftragten Planungsbüro bueroschneidermayer aus Stuttgart im Prozess der Entwicklungsplanung für das Bildungszentrum Immendingen. In der letzten Gemeinderatssitzung am 25.07.2016 hatte Herr Schneider von bueroschneidermayer dem Gemeinderat den Entwurf des Abschlussberichts vorgestellt. Die eindeutige Tendenz des Gremiums ging damals in Richtung des Planungsszenarios vier, wonach die Standorte der bisherigen Grundschule und der bisherigen Werkrealschule auch für die neuen Gebäude genutzt werden und die Mensa ebenfalls an die vorhandene Aula angegliedert werden soll.

Herr Schneider stellte in dieser Sitzung nun den vollständigen Endbericht zur Abstimmung vor. In diesem Bericht geht das Planungsbüro von einem möglichen Zeitrahmen für die Umsetzung bis 2024 und einem möglichen Kostenrahmen im Bereich zwischen 17 und 25 Millionen Euro für die Gesamtmaßnahme aus. Sowohl die Verwaltung wie auch die beiden Fraktionen im Gemeinderat waren sich einig, dass das vorgestellte Planungsszenario 4 am geeignetsten ist, da dort weitestgehend die vorhandenen Ressourcen genutzt und kaum neue Flächen herangezogen werden müssen. Auch kann bei diesem Szenario das Vereinsheim des TuS Immendingen bestehen bleiben. Somit beschloss der Gemeinderat einstimmig, die Verwaltung zu beauftragen, die Planung im Sinne des vierten Planungsszenarios weiterzuführen.

Elektroinstallationsarbeiten Sporthalle Talmannsberg und Flutlichtanlage Sportplatz Talmannsberg – Vergabe der Arbeiten

Im Zuge des Eigentümerübergangs der Sporthalle von der Daimler AG an die Gemeinde muss die Sporthalle auch versorgungstechnisch vom Daimler-Gelände (ehemalige Kaserne) abgekoppelt und künftig eigenständig versorgt werden. Neben einer neuen Heizungsanlage und neuem Wasseranschluss ist auch ein neuer Stromanschluss herzustellen. Bezüglich der Stromversorgung sind umfangreiche elektroinstallationstechnische Maßnahmen erforderlich. Für die notwendige Flutlichtanlage für den Sportplatz auf dem Talmannsberg wurden die Flutlichtmasten vom nicht mehr benötigten bisherigen Sportgelände am Freizeitzentrum umgesetzt. Auch dafür sind Elektroinstallationen notwendig.

Bei einer beschränkten Ausschreibung war die Immendinger Firma Schoner die günstigste Bieterin. Der Gemeinderat beschloss deshalb, die notwendigen Elektroarbeiten an die Firma Schoner für rund 81.000 Euro zu vergeben.

Tiefbauarbeiten für neuen Stromanschluss Sporthalle Talmannsberg und Flutlichtanlage Sportplatz Talmannsberg – Vergabe der Arbeiten

Neben den Arbeiten für die Elektroinstallation sind auch Tiefbauarbeiten zur Verlegung der Erdkabel und Schaffung der Fundamente für die Flutlichtmasten erforderlich. Da die Firma Kutter aus Memmingen bereits mit den Arbeiten zur Herstellung der Tennisplätze auf dem Sportgelände beauftragt ist und die Tiefbauarbeiten für die Elektroinstallation teilweise im gleichen Bereich notwendig werden, wurde die Firma Kutter aufgefordert, ein Nachtragsangebot abzugeben. Dieses beläuft sich auf 108.918 Euro. Gleichzeitig können bei den bisher beauftragten Leistungen dadurch rund 24.000 Euro eingespart werden, sodass sich die Mehraufwendungen für die Tiefbauarbeiten zur Herstellung des Stromanschlusses und der Fundamentarbeiten für die Flutlichtanlage auf rund 85.000 Euro summieren. Der Gemeinderat vergab die Arbeiten einstimmig an die Firma Kutter aus Memmingen.

Anbau eines Lagerraums an die Alpenblickhalle Mauenheim Vergabe von Zimmerer- und Holzbauarbeiten

Da in der Alpenblickhalle in der Ortschaft Mauenheim aus Platznot die frisch renovierten Sanitärbereiche teilweise als Lagerraum genutzt werden muss, hatte sich der Gemeinderat entschieden, an das Gebäude außen einen Lagerraum anzubauen. Dieser soll 8,60 m auf 5,08 m groß und in Holzbauweise errichtet werden. Auf die beschränkte Ausschreibung des Ortsbauamtes sind zwei Angebote eingegangen. Günstigste Bieterin ist die Firma Ulrich Speck aus Hattingen. Der Gemeinderat beschloss deshalb einstimmig, die Arbeiten für rund 49.735 Euro an die Firma Speck zu vergeben.

5. Änderungsgenehmigungsantrag der Daimler AG nach BImSchG – Änderung der Ausführung der Zentralwerkstatt

Nachdem Herr Imdahl in der letzten Gemeinderatssitzung die geänderten Pläne erläutert hatte, standen nun die bauliche und anlagentechnische Erweiterung der genehmigten Zentralwerkstatt und der Betrieb der Zentralwerkstatt nach der geänderten Planung zur Zustimmung durch den Gemeinderat an. Dieser erteilte ohne Gegenstimme seine Zustimmung.

Änderungsantrag der Daimler AG nach BImSchG – Änderung der immissionschutzrechtlichen Genehmigung / Werksfeuerwehr

Nachdem für das Prüf- und Technologiezentrum der Daimler AG die Einrichtung einer Werksfeuerwehr genehmigt wurde, plant nun die Daimler AG, die Werksfeuerwehr nicht ausschließlich mit betriebseigenem Personal zu besetzen. Dafür ist jedoch eine Ausnahmegenehmigung erforderlich, wozu die Gemeinde angehört werden muss. Da nach Rücksprache mit dem Landratsamt (Untere Immissionsschutzbehörde) keine Belange der Gemeinde durch diese Änderung betroffen sind und auch die Aufgaben der Gemeindefeuerwehr dadurch nicht berührt werden, nimmt der Gemeinderat ohne Gegenstimme zustimmend Kenntnis.

Nutzungsänderung von militärischer auf zivile Nutzung – Umbau Panzerwaschanlage zu einem Brandanalyzelabor, Gebäude Nr. 252/14, Talmannsberg, Flst.-Nr. 1459, Gemarkung Immendingen

Die Daimler AG will im Rahmen der Umnutzung von militärischer auf zivile Nutzung das Gebäude 252/14 von einer Panzerwaschanlage in ein Brandanalyzelabor für Fahrzeuge umwandeln. In diesem Labor sollen künftig Brandentstehungsversuche durchgeführt werden. Dazu sollen im bestehenden Gebäude Umbauarbeiten durchgeführt werden. Zusätzlich ist der Anbau einer Werkstatthalle und eines Carports geplant. Da dieses Bauvorhaben innerhalb des rechtskräftigen Bebauungsplans „Prüf- und Technologiezentrum – Hochbauzone“ liegt und mit den Bestimmungen des Bebauungsplanes übereinstimmt, bestehen seitens des Gemeinderats keine Bedenken und stimmte somit dem Bauvorhaben einstimmig zu.

Neubau eines 16-Familien-Wohnhauses mit Tiefgarage, Stadtäcker 8, FlSt.-Nr. 119/9 und 119/25, Gemarkung Immendingen

Für das Gebäude hinter der evangelischen Kirche plant ein Investor ein 4-stöckiges Wohnhaus mit 16 Wohnungen. Die Abmessungen dieses Gebäudes sollen ca. 33,56 m auf 15,67 m betragen. Die Höhe ist mit 11,55 m geplant. Das Gebäude soll ein Pultdach und eine Tiefgarage erhalten. Neben den dort vorhandenen 12 Stellplätzen sollen noch weitere 12 Stellplätze vor dem Gebäude eingerichtet werden. Ebenfalls sind insgesamt 32 Fahrrad-Stellplätze geplant. Das Gebäude soll einen Aufzug bis zum dritten Stockwerk erhalten und wäre somit bis zu diesem Bereich barrierefrei gestaltet.

Während der Gemeinderat sich positiv zur Form des Gebäudes äußerte, das sich sehr harmonisch in die benachbarte Bauweise des Donauparks einfügt, erinnerten einige der Gemeinderatssitzung beiwohnenden Zuhörer an die relativ enge Zufahrtstraße, die vor allem während der Bauphase zu Problemen führen könnte. Da die Mitglieder des Gremiums diese mündlich vorgetragene Einwände als relevant betrachteten und diese zunächst von der Verwaltung prüfen lassen wollten wurde entschieden, die Angelegenheit auf eine spätere Sitzung zu vertagen und deshalb noch keine Entscheidung in der Sache zu treffen.

Baugesuche

Es wurden in dieser Sitzung noch weitere acht Baugesuche beraten. In einem Fall war lediglich die Kenntnisnahme erforderlich, in den weiteren sieben Baugesuchen wurde jeweils das gemeindliche Einvernehmen sowie in einem Fall die erforderliche Befreiung erteilt.