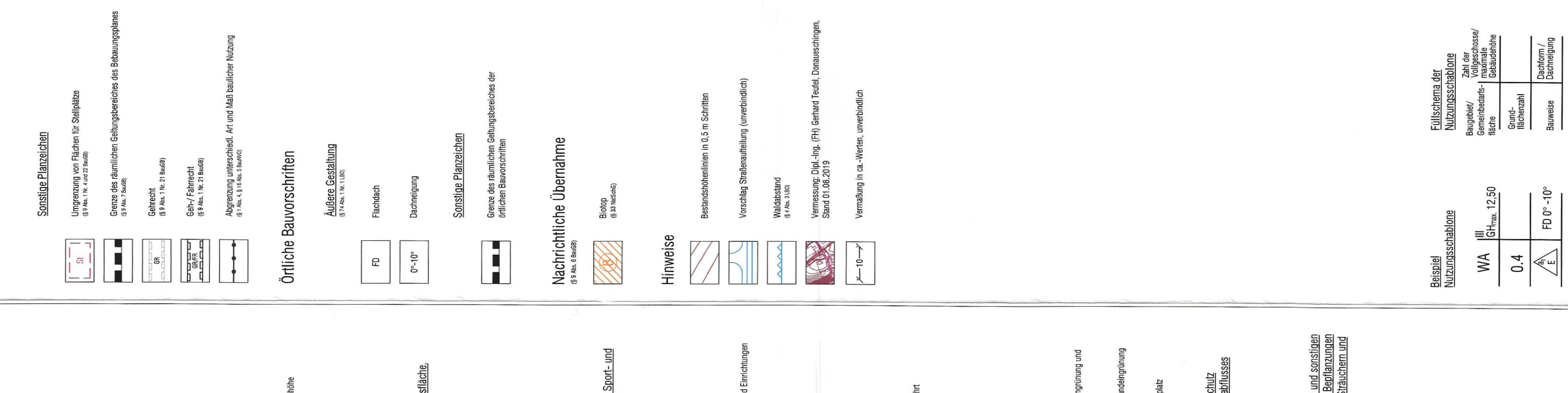


Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

- | | |
|-------------------------|---|
| WA | Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauO, § 11 BauO |
| MI | Mischgebiet
§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauO |
| BZH = 671,00 | Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauO, § 11 BauO |
| GH_{max} | Bauhöhe in Metern (l. NN)
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauO |
| 0.4 | Höhe baulicher Anlagen; maximale Gebäuhöhe
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauO |
| III | Grundflächenzahl
§ 9 BauO |
| III | Zahl der Vollgeschosse
§ 9 BauO |
-
- | | |
|-----------|---|
| BA | Beweis: Überbautare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauO, § 11 BauO |
| BA | dünne Beweise: nur Einreihhäuser zulässig
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauO |
| BA | dünne Beweise: nur Einreihhäuser zulässig
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauO |
| BA | überbautare Grundstücksflächen nicht überbautare Grundstücksflächen
Baugarten § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauO |
| BA | Flächen für Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanlagen
§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauO |
| BA | Gemeinbedarf: Bahnhof |
| BA | Gemeinbedarf: Feuerwehr/ Rettungszentrum |
| BA | Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| BA | Verkehrsräume
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauO |
| BA | Öffentliche Verkehrsfläche |
| BA | Öffentliche Fuß-, Rad- und Wirtschaftswege |
| BA | Zufahrtsweg/ Bereich eines Ein- und Ausfahrt |
| BA | Flächen für Versorgungsanlagen
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauO |
| BA | Zweckbestimmung: Elektrizität |
| BA | Grundflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauO |
| BA | Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Enggrün und Hochwasserschutz |
| BA | Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Randengrünung |
| BA | private Grünfläche Zweckbestimmung: Spielplatz |
| BA | Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und für die Regelungen des Wasserabflusses
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauO |
| BA | Wasserfläche |
| BA | Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauO |
| BA | Pflanzung Einzelbäume |



Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Spielplätze
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauO

Genieße des räumlichen Geltungsbereiches des Siedlungsplanes
§ 9 Abs. 1 BauO

Genieße
§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauO

Genieße-Fähigkeit
§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauO

Abgrenzung unterschiedl. Art und Maß baulicher Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO

Örtliche Bauvorschriften

Außere Gestaltung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO

Flachdach
§ 19 Abs. 2 Nr. 11, 12, 13 Abs. 2 BauO

Dachneigung
§ 19 Abs. 2 Nr. 11, 12, 13 Abs. 2 BauO

Sonstige Planzeichen

Genieße des räumlichen Geltungsbereiches der örtlichen Bauvorschriften

Nachrichtliche Übernahme

§ 9 Abs. 5 BauO

Hinweise

Bestandswahlzeichen in 0,5 m Schriften

Vorschlag Straßenaufstellung (unverbindlich)

Waldabstand
§ 9 Abs. 13 BauO

Vermessung-Diag.-Jing. (PH) Gehmaß Teil 1, Donaueschingen, Stand 01.08.2019

Vermählung in ca.-Werten, unverbindlich

Gemeinde IMMENDINGEN

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Hinterwiesen II"

vom 13.02.2020

baldauf
STADTPLANER
Baldarf Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsführer Prof. Dr.-Ing. Bernd Baldarf
Tel. 0711 927 62-0 Fax 0711 927 62-22
www.baldarfarchitekten.de info@baldarfarchitekten.de

Beispiel		Fallschema der Nutzungsbeobachtung	
WA	III	Baugelbe/ Gemeinbedarfsfläche	Zahl der Vollgeschosse/ maximale Gebäudehöhe
0.4	GH _{max} 12.50	Grundflächenzahl	Bauweise
$\frac{A}{E}$	FD 0°-10°		

Grundlage: Automatische Liegenschaftskarte (ALV8) | Stand 11/2015 (Merkel/Jan)
© Länderrat für Geoinformation und Landesentwicklung Baden-Württemberg (LWLGS-Geo)